

Số 2186/TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 59/2024/DS-ST ngày 05/6/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Bản án phúc thẩm số 30/2025/DS-PT ngày 15/01/2025 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CTHADS ngày 20/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 120/QĐ-THADS ngày 15/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 010/2025/N09-0857 ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 13/10/2025;

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

Quyền sử dụng diện tích đất 258,7 m² thuộc thửa đất số 55 và 74, tờ bản đồ số 04 (được đánh số thứ tự 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) và tài sản gắn liền với đất gồm 01 căn nhà cấp 4 diện tích 158,5m² (được đánh số thứ tự A,B,4,5,6,7,8,9,A), một sân bê tông diện tích 38,5m² (được đánh số thứ tự



A,B,C,10,A) tại địa chỉ số 1501 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh) theo Sơ đồ vị trí thửa đất lập ngày 25/11/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vũng Tàu.

- Hiện trạng tài sản trên đất là 01 căn nhà cấp 4, (01 tầng và sân vườn, tường gạch, mái tôn, trần nhựa, gạch men, cửa nhôm kính) theo biên bản kê biên ngày 26/8/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi tiết tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 010/2025/N09-0857 ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

1.2. Địa chỉ của tài sản:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên tọa lạc tại: số 1501 đường 30/4, phường 12, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là phường Phước Thắng, thành phố Hồ Chí Minh)

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất nêu trên có giá là: **15.924.000.000 đồng** (Mười lăm tỷ, chín trăm hai mươi bốn triệu đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định.

2.2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá:

- Là tổ chức bán đấu giá được thành lập, hoạt động theo đúng quy định pháp luật.

- Có năng lực kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá. Không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm.

2.3. Các tiêu chí khác:

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá được công bố của Bộ Tư pháp.

- Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả có bảng thù lao dịch vụ đấu giá phù hợp, cạnh tranh (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

- Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí niêm yết, chi phí thông báo và các chi phí phát sinh hợp lý khác.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia lựa chọn phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí quy định tại Điều 33 và phụ lục 1 Thông tư số 19/2024/TT-BTP của Bộ Tư pháp.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý:

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (06).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hồng Bằng